



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ул. М.Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [nostroy@sro-s.ru](mailto:nostroy@sro-s.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/771001001

НОСТРОЙ



№02-349/10  
от 26.07.10

Министерство регионального  
развития Российской Федерации

Директору Департамента  
регулирования градостроительной  
деятельности

И.В. Пономареву

127994, г. Москва,  
ул. Садовая-Самотечная,  
д. 10/23, стр. 1

Уважаемый Илья Вадимович!

В связи с поступившим обращением в адрес Национального объединения строителей, просим Вас дать разъяснение по вопросу необходимости получения Свидетельства о допуске при выполнении работ по устройству пешеходных внутривортовых дорожек и проездов.

Ответ просим направить в Национальное объединение строителей, а также в адрес Муниципального учреждения городского поселения Щелково «Служба озеленения и благоустройства» (141100, Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, дом 1а).

Первый заместитель  
руководителя Аппарата

К.В.Холопик



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,  
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Общероссийская  
негосударственная некоммерческая  
организация «НОСТРОЙ»

ул. М.Грузинская, д.3,  
г.Москва, 123242



№01-2598/10  
от 06.09.10

З.В. М.В. № 3138/10/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «НОСТРОЙ» от 26.07.2010 № 02-349/10 по вопросам, связанным с введением саморегулирования в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, и в пределах своей компетенции сообщается следующее.

Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 утвержден перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Перечень). В соответствии с Перечнем саморегулируемые организации (далее – СРО) в области строительства, проектирования, инженерных изысканий осуществляют допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Перечнем установлены виды работ, которые выполняются исключительно при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства. На виды работ, которые не вошли в Перечень не требуется вступление в СРО и получение свидетельства о допуске.

Для выполнения работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, указанных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей); жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые

дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая, из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования) не требуется наличия свидетельства о допуске СРО.

Ряд работ, не оказывающих прямого влияния на безопасность объектов капитального строительства, включая отделочные работы и благоустройство территории, могут выполняться любыми физическими и юридическими лицами без получения свидетельства о допуске СРО.

В соответствии с пунктом 25 раздела III Перечня работы по строительству, капитальному ремонту или же реконструкции автомобильных дорог, деятельность по устройству асфальтобетонных покрытий, а также устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог, деятельность по устройству покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами (пункт 25.4), осуществляемая в процессе устройства тротуаров и укладки бордюрного камня относится к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Для проведения таких работ необходимо вступление в СРО и получение свидетельства о допуске СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Таким образом, при проведении работ по благоустройству территорий, устройству дорожек из тротуарных плит, содержанию зеленых насаждений, по проведению отделочно-декоративных и облицовочных работ, по осуществлению текущего ремонта зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации, по осуществлению текущего ремонта автомобильных дорог, по строительству/капитальному ремонту остановочных павильонов и экопарковок не требуется вступление в члены СРО и получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Директор  
Департамента архитектуры,  
строительства и градостроительной политики



И.В. Пономарев